

お家づくりを考えはじめた方へ



円建創株式会社

〒690-0011 島根県松江市東津田町1280-1

TEL 0852-26-2532

Mail: smiling-0701.m@madoka-arc.co.jp

まどか
Madoka kawaraban
かゆら片友



第55号 2024年4月発行



ホームページ



Instagram

まどかけんそう

検索

春のリフォーム 相談会

個別
相談

住まいのお困りごと

なんでもご相談ください

まずはお気軽に住まいや暮らし
のお悩みをご相談ください。
住まいの専門家が、お一人お一人の
ライフスタイルを伺いながら
ご相談をお聞きします。



sun sun sun sun

4/7・21・5/5・19

完全
予約制

時間 10:00-17:00(事前にご予約をお願いいたします)

会場 松江展示場/斐川展示場どちらかお選びください

キッズスペース
も完備!
(松江展示場)



こんなお悩みはありませんか？

住まいに関してなんとなく困っていること、ちょっとした
不満をどこに相談したらいいかわからない...

「使っていない部屋を有効活用できないか」
「愛犬、愛猫と暮らしやすい空間にしたい」
「水まわりのメンテナンスを楽にしたい」
「部屋の寒さ、暗さをどうにかしたい」など

まずは
お気軽に
ご相談
ください

お金の不安もご相談ください。

リフォームに関するお金の不安もご相談ください。内容に
合わせてご提案いたします。

●リフォーム補助金
●リフォームローン
●資金計画

▼事前にお申し込みください(締切り:希望日の1週間前)▼

お電話
0852-26-2532

WEBページ
こちら▶



今月のテーマ：建設業法のおはなし

宅地建物取引士は、宅地建物取引業法以外でも知っておかなければならない法律がたくさんあります。専任の宅地建物取引士を引き継ぐにあたって、ある程度知識のおさらいをしております。建設業法について思いを巡らせることができましたので、お話してみたいと思います。

建設業の業種
29業種

建設業の各業種の業者	500万円（税込）以上の工事を請け負う場合には建設業許可を受けなければならない。建築一式工事の場合は、1500万円以上。（ただし、木造住宅に限っては150㎡未満であればこの限りにあらず。）
------------	--

ではここで、以下のケースを考えてみましょう。

建設業許可を受けていない工務店Aが3,800万円で請け負った木造住宅145㎡（43.86坪）の新築工事を、建設業許可を受けている下請け工務店Bに3,500万円で一括発注をした場合。

木造住宅で150㎡未満なので、請負金額が3,800万円でもOK。（でももし住宅の構造が鉄骨等木造以外であった場合はどうなるのでしょうか？仮に、工務店Aに施工能力が無く、下請け工務店Bは工事を施工する能力があったとしてもこれは建設業法違反。そもそも工務店Aはこの工事を請け負うことはできません。）

さらに建設業法には22条に一括発注（いわゆる丸投げ）の禁止という条文もあり、これにも接触することになりそうです。（一括発注の定義についてはいろいろなケースがあり難しいです。）ただし、民間工事であれば「発注者の書面による同意が得られれば良い」とされているので、条件を満たせばできるということになります。



ちなみに建築一式工事とは、2業種以上がかかわった工事をいうらしいですが、法律は難しいですね。（現在日本には、約1,900の法律があるそうですが、六法（憲法、刑法、刑事訴訟法、民事訴訟法、民法、商法）だけでも相当なボリュームとっておりますけれど、弁護士等法曹界にいらっしゃる先生方は、本当にどこまで精通しておられるのでしょうか…）

健康
づくり

今年も健康経営優良法人 に認定されました！

円建創は、令和2年から毎年「健康経営優良法人」に認定されています。これは、【日本健康会議】が特に優良な健康経営を実践していると認められる企業を認定する顕彰制度です。

3/29(金)には、健康経営の一環として、社員一同で「健康づくり講座」を受けました。健康住宅をつくる円建創ですが、働く社員の健康意識も高めながら、皆様により健やかに暮らせるよう、良い住環境、帰ってきてホッとのお家を造り続けていきたいと思っております。



こんにちは！広報の青山です。

イベントのお知らせ

- 4/14(日) **古民家見学ツアー** / 松江市編
古民家勉強会や、リフォーム工事後の古民家にお住いのお施主様宅見学など貴重な機会となっております。
- 4/28(日) **植栽・外構イベント** / 松江市鹿島町
鹿島町にある「癒しの森」(鹿島緑化)にて、木々に囲まれながらの植栽や外構の勉強会などを開催します。
- 4/29(月・祝) **出展・森の誕生日** / 松江市宍道町
ステージや様々な体験ブース、お買い物、お食事など家族全員で一日楽しめるイベントです。

イベントの詳細は円建創ホームページや公式Instagramをご覧ください。

